

Utsending iht adresseliste

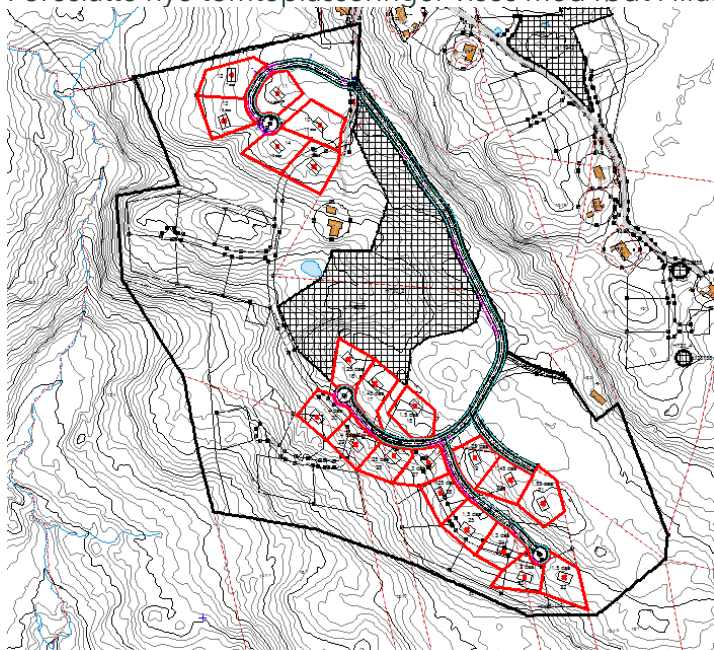
Ål, 01.09.2022
Vår ref. 635842-01

Varsel om endring av reguleringsplan for Leikvollstølen, Ål kommune

På vegne av Torleif Bjella m.fl varsles oppstart av arbeid med sikte på endring av deler av reguleringsplan for Leikvollstølen, plan- ID 3043-2009001, vedtatt 17.10.2013. Endringen gjelder plassering/justering av 21 tomter og atkomstvegen i sør og vestre del av planområdet. Planendringen omfatter deler av gnr./ bnr. 13/4, 13/9, 18/1, 18/10, 63/1, 17/2 (18/23), 16/1 og 15/14, se kart med avgrensning nederst i brevet.

Formålet med å justere tomteplanen og atkomstveger er å gi feltet en helt annen kvalitet, både for tomtekjøpere og for omgivelsene ved at de er bedre tilpasset eksisterende terreng, samt at det ivaretar eiendom gnr./bnr. 13/9 med tilhørende kulturmiljø på en bedre måte.

Foreslåtte nye tomteplasseringer vises med rødt i illustrasjonen under.



Alle foreslåtte endringer er innenfor avsatt område til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for Ål (2010-2022).

Antall tomter endres ikke. Det tas sikte på å videreføre gjeldende reguleringsbestemmelser.

Det er vurdert at endringen ikke utløser krav om ny konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningsloven §4.2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredning. Virkninger av tiltaket vil bli vurdert i en supplerende planbeskrivelse og en forenklet ROS-analyse.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte gir utfyllende informasjon, se vedlegg.

Endringen varsles med annonse i lokalavisa Hallingdølen. Du kan også finne informasjon på kommunens hjemmeside, se «plan og regulering»:

<https://www.aal.kommune.no/meny/planar-og-regulering/horinger/>

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 ÅL eller på epost til: eirik.oen@asplanviak.no

Fristen for å sende inn merknader/innspill er **10.10.2022**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen

Cand.agric/seniorrådgiver Plan

Telefon 97677646

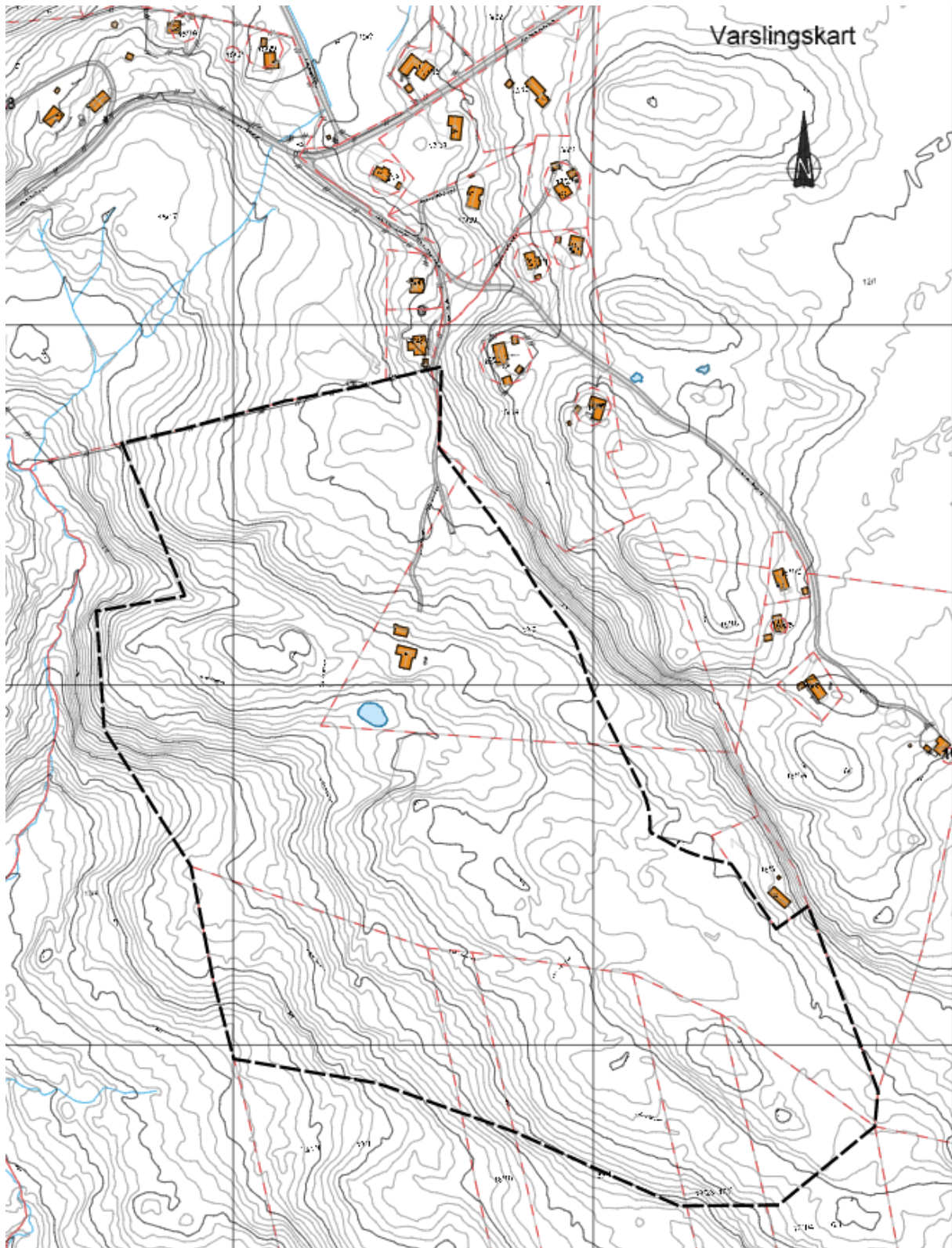
E-post eirik.oen@asplanviak.no

Vedlegg: Planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet 11.06.22



Figur 1 Oversiktskart. Leikvollstølen ligger på Torpoåsen i Ål kommune, se rød ring i kartet.



Figur 2 Planavgrensning for endring av reguleringsplan på deler av Leikvollstølen.