



Ål kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dykkar ref	Vår ref	Dato
«Ref»	2022/2934-4	03.01.20233

Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsendring for del av Ulshagen - Votna bustadfelt, eigedom 38/44, planID 1988002

Det varslast med dette om igangsetting av reguleringsendring for del av «Ulshagen – Votna bustadfelt», jf. plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14.

Formålet med planarbeidet er å omregulera del av gbnr 38/27 og 38/44 frå friområde og parkering til bustad. Årsaka til reguleringsendringa er at deler av gbnr 38/44 ligg utanfor område avsett til bustad, samt at eigar av gbnr 38/44 ønsker å kjøpe ein mindre del av gbnr 38/27 (Ål kommune) nord for garasje som tilleggsareal til bygd bustadtomt. Planområdet er på om lag 326 m².

Reguleringsendringa vil ikkje ha ein negativ påverknad på bruken av friområdet.

Sjå vedlagt forslag til reguleringsendring.

Ål kommune v/Utviklingsavdelinga ønsker å vedta reguleringsendringa gjennom delegert mynde jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Eventuelle merknader vert å sende til postmottak@aal.kommune.no eller skriftleg til Ål kommune, Torget 1 3570 Ål. Frist for merknader 01.02.2023.

Med helsing

Sandra Paulsen
arealplanleggar

Elektronisk godkjent utan signatuVedlegg

Torget 1 , 3570 Ål
www.aal.kommune.no
postmottak@aal.kommune.no

Tlf.: 32 08 50 00
Org.nr: 864952992

Bankgiro: 2320.20.29531



HALLINGDAL

1 Reguleringsendring Ulshagen - Votna 1988002 38_44

r